



COMUNE DI TEOLO

PROVINCIA DI PADOVA

ORIGINALE

DELIBERAZIONE N° 98 in data 19/12/2018

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE PUNTUALE N. 6 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004 E S.M.I. PER CANCELLAZIONE GRADO DI VINCOLO EDIFICIO IN VIA IV NOVEMBRE E RECEPIMENTO ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO ALLEGRO-NICOLETTI.

L'anno **2018**, il giorno **diciannove** del mese di **Dicembre** alle ore **18:00**, nella **Sala consiliare comunale** di Palazzo Bazzi, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno trasmesso ai singoli Consiglieri nei tempi e nelle forme previste dal Regolamento e pubblicate all'Albo Pretorio, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **ordinaria**,

Seduta **pubblica**, di **prima** convocazione.

Al momento della trattazione dell'argomento risultano presenti:

N.	Cognome e Nome	P	N.	Cognome e Nome	P
1	VALDISOLO MORENO	presente	8	SEGANTIN LORELLA	presente
2	SANVIDO NEVIO	presente	9	QUAGLIATO GRAZIELLA	presente
3	TURETTA VALENTINO	presente	10	BEGHIN RICCARDO	presente
4	TURETTA MATTEO	presente	11	CARRARO GIACOMO	presente
5	GIORATO GIULIA CHIARA	presente	12	MONTELEONE GIOVANNI	presente
6	COCCHIO SILVIA	presente	13	FORMAGGIO DANIELE	presente
7	RICO LAURA	presente			

TOTALE PRESENTI: 13

ASSENTI: 0

Partecipa il Segretario Generale, **dott. Mario Visconti**;

Assume la presidenza il signor **rag. Valentino Turetta** nella sua qualità di **Presidente del Consiglio Comunale**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'ordine del giorno e nomina scrutatori i consiglieri: **Rico Laura, Quagliato Graziella, Monteleone Giovanni**.

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE PUNTUALE N. 6 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004 E S.M.I. PER CANCELLAZIONE GRADO DI VINCOLO EDIFICIO IN VIA IV NOVEMBRE E RECEPIMENTO ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO ALLEGRO-NICOLETTI.

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 22.07.2015 il Comune di Teolo ha adottato, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 11/2004 e s.m.i., il Piano di Assetto del Territorio acquisendo tutti i pareri di competenza previsti dalla normativa vigente; i documenti ed elaborati grafici relativi sono stati approvati in Conferenza di Servizi decisoria del 15.11.2016. Tutti i documenti del Piano di Assetto del Territorio sono stati adeguati ai pareri acquisiti e con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 47 del 06.04.2017 l'approvazione del P.AT. è stata ratificata ai sensi dell'art. 15 comma 6 della L.R. 11/2004: il piano è efficace dal 6 maggio 2017 ed ha validità a tempo indeterminato.
- a sensi della L.R. 11/2004, con l'approvazione del P.A.T., il previgente P.R.G. è divenuto Piano degli Interventi per le parti compatibili con il P.A.T. stesso.
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 30.03.2017 è stato approvato il Piano delle Acque;
- con verbale di deliberazione n. 33 del 09.04.2018 il Consiglio Comunale ha approvato la "Variante di adeguamento del P.R.G. vigente ai disposti del P.AT. - primo Piano degli Interventi (P.I.)" adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 30.03.2017;
- sono state approvate n. 4 varianti puntuali al Piano degli Interventi rispettivamente con D.C.C. n. 24/2018, D.C.C. n. 44/2018, D.C.C. n. 45/2018 e D.C.C. n. 72/2018 n. 1 variante puntuale è stata adottata con D.C.C. n. 61/2018;
- con delibere di Consiglio comunale n. 77 del 12.12.2018 e n. 62 del 31.07.2018 sono stati approvati 7 accordi pubblico-privati ritenuti di rilevante interesse pubblico;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 73 del 25.09.2018 esecutiva, avente ad oggetto "Adozione variante puntuale n. 6 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18, comma 8, della L.R. 11/2004 e s.m.i., della L.R. n. 11/2004 per cancellazione grado di vincolo edificio in Via IV Novembre e recepimento accordo pubblico-privato Allegro Nicoletti";

CONSIDERATO che, come previsto ai sensi dell'art. 18 comma 3 della L.R. 11/2004 e s.m.i., la variante di cui trattasi è stata depositata a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede del Comune di Teolo e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio Online del Comune dal 09.10.2018 al 09.11.2018, nonché tra gli avvisi e news nel sito istituzionale e mediante l'affissione di manifesti nelle bacheche comunali;

ACCERTATO che, nei trenta giorni successivi alla scadenza del periodo di deposito del piano a disposizione del pubblico, non sono pervenute osservazioni entro i termini di scadenza previsti;

VISTO l'art. 18 comma 4 della L.R. 11/2004 e s.m.i. il quale prevede che il Consiglio Comunale entro 60 giorni dalla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle osservazioni decide sulle stesse ed approva il piano;

PRESO ATTO del parere con data 08.10.2018 prot. 12586 del Consorzio di Bonifica Bacchiglione e degli indirizzi in esso contenute - Allegato sub E, in merito alla DGRV n. 1322 del 10.05.2006 e s.m.i., pervenuto al protocollo comunale in data 08.10.2018 n. 6779;

PRESO ATTO del parere con data 10.10.2018 prot. 411511 dell'Unità Organizzativa Genio Civile di Padova e delle prescrizioni in esso contenute - Allegato sub F, in merito alla DGRV n. 3637 del 13.12.2002 e s.m.i., pervenuto al protocollo comunale in data 10.10.2018 n. 16941;

PRESO ATTO del decreto n. 152 del 05.11.2018 rilasciato dall'Ente Parco Regionale dei Colli Euganei circa la compatibilità al Piano Ambientale delle aree soggette a vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs. 42/2004 - Allegato sub G, pervenuto il 14.11.2018 prot. n. 19165;

VISTO il parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Settore Area IV Urbanistica ed Edilizia Privata;

VISTA la L.R. 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i. "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

SI PROPONE

1. **DI DARE ATTO** che in ordine alla variante adottata ai sensi dell'art. 18 comma 2 con propria deliberazione n. 73 del 25.09.2018, non e' pervenuta alcuna osservazione;
2. **DI APPROVARE** la variante puntuale n. 6 al Piano degli Interventi, ai sensi della L.R. 11/2004 art. 18 comma 4, adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 in data 25.09.2018, con i rispettivi allegati sub A, sub B, sub D e sub C adeguato al parere del Consorzio di Bonifica Bacchiglione, quali parti integranti alla presente;
3. **DI DEMANDARE**
 - all'Ufficio Segreteria della pubblicazione all'albo pretorio online comunale della presente delibera, dandone contestuale comunicazione all'Ufficio Urbanistica per gli atti conseguenti;
 - all'Ufficio Segreteria la pubblicazione del presente atto e relativi allegati sulla sezione apposita del sito web comunale "Amministrazione trasparente", come previsto dall'art. 39 del D.Lgs 33/2013 in materia di trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio;

- all'Ufficio Urbanistica gli adempimenti previsti dalla L.R. 11/2004 e s.m.i., nonché pubblicazione nel sito istituzionale della presente con relativi allegati per la libera consultazione come previsto all'art. 18 comma 5 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;

4. **DI DARE ATTO** che il piano diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell' Albo Pretorio online del comune ai sensi dell'art. 18 comma 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione ad oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE PUNTUALE N. 6 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004 E S.M.I. PER CANCELLAZIONE GRADO DI VINCOLO EDIFICIO IN VIA IV NOVEMBRE E RECEPIMENTO ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO ALLEGRO-NICOLETTI;

ACQUISITI i pareri resi sulla proposta medesima ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali;

DATO ATTO che, dopo l'illustrazione della proposta da parte del **Sindaco**, si registrano i seguenti interventi:

Il Consigliere Beghin ribadisce la richiesta, già espressa in precedenti occasioni, di costituire una commissione o un gruppo di lavoro per valutare la situazione degli edifici vincolati nel suo complesso, al fine di applicare criteri omogenei. Dichiaro il voto favorevole del suo Gruppo consiliare sulla proposta.

Il Presidente mette ai voti la proposta:

Con voti favorevoli unanimi espressi dai n. 13 consiglieri presenti;

D E L I B E R A

di approvare integralmente la sopra riportata proposta di deliberazione.

Oggetto:	APPROVAZIONE VARIANTE PUNTUALE N. 6 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004 E S.M.I. PER CANCELLAZIONE GRADO DI VINCOLO EDIFICIO IN VIA IV NOVEMBRE E RECEPIMENTO ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO ALLEGRO-NICOLETTI.
-----------------	---

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, **T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**, in ordine alla regolarità TECNICA della proposta in oggetto, si esprime parere:

FAVOREVOLE _____

NON FAVOREVOLE _____

Teolo, li 13/12/2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA

arch. Claudio Franchin

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, **T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**, in ordine alla regolarità CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA della proposta in oggetto, si esprime parere:

FAVOREVOLE _____

NON FAVOREVOLE _____

La proposta di deliberazione NON comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Teolo, li 13/12/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Rag. Luciana Rizzi

IL PRESIDENTE
(rag. Valentino Turetta)

IL SEGRETARIO GENERALE
(dott. Mario Visconti)

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Questa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line – nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co. 1, della L. 18/06/2009, n. 69) - per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

Addi _____

Il Segretario Generale
(dott. Mario Visconti)

REFERTO PUBBLICAZIONE

Nr. Pubblicazione

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line – nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co. 1, della L. 18/06/2009, n. 69) - per 15 giorni consecutivi, dal _____,
al _____,

Teolo _____

Il dipendente incaricato
(Stefano Bortoletto)

ESECUTIVITA'

Si certifica che la su estesa deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** per decorrenza del termine, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Addi _____

il dipendente incaricato
(Stefano Bortoletto)